



Gwasanaeth Democratiaeth  
Democratic Service  
Swyddfa'r Cyngor  
CAERNARFON  
Gwynedd  
LL55 1SH

Cyfarfod / Meeting

**PWYLLGOR CYNLLUNIO**

Dyddiad ac Amser

**1.00 y.h., DYDD LLUN, 14EG RHAGFYR, 2015**

**\*NODER**

**BYDD Y CYFARFOD YN CAEL EI WEDDARLLEDU**

<http://www.gwynedd.public-i.tv/core/portal/home>

Lleoliad

**Siambr Dafydd Orwig, Swyddfa'r Cyngor, Caernarfon, Gwynedd. LL55 1SH**

**D.S. Rhagflaenir y Pwyllgor gan ymweliad safle mewn cysylltiad â chais rhif**

**(i) C14/0386/24/LL**

**Aelodau'r Pwyllgor i ymgynnull yn maes parcio 'Millets' Dinas Garage, Caernarfon, LL54 7YN**

**am 11:15 a.m.**

Pwynt Cyswllt

**Lowri Haf Evans**

**lowrihafevans@gwynedd.gov.uk**

(Dosbarthwyd Dydd Gwener, 4 Rhagfyr 2015)

## **PWYLLGOR CYNLLUNIO**

### **Aelodaeth (15)**

#### **Plaid Cymru (8)**

Elwyn Edwards  
Dyfrig Jones  
W. Tudor Owen  
R. Hefin Williams

Y Cynghorwyr

Simon Glyn  
Michael Sol Owen  
Gruffydd Williams  
Eurig Wyn

#### **Annibynnol (3)**

Anne Lloyd Jones  
Eirwyn Williams

Y Cynghorwyr

John Pughe Roberts

#### **Llais Gwynedd (2)**

Endaf Cooke

Y Cynghorwyr

Owain Williams

#### **Llafur (1)**

Y Cynghorwyr

Gwen Griffith

#### **Democratiaid Rhyddfrydol (1)**

Y Cynghorwyr

June Marshall

#### **Eilyddion**

Y Cynghorwyr

John Wyn Williams  
Eric M. Jones  
I. Dilwyn Lloyd  
Sion W. Jones  
Stephen W. Churchman

Plaid Cymru  
Annibynnol  
Llais Gwynedd  
Llafur  
Democratiaid Rhyddfrydol

## TREFN SIARAD YN Y PWYLLGOR CYNLLUNIO

Mae'r Cyngor wedi penderfynu rhoddi'r hawl i 3ydd parti siarad yn y Pwyllgor Cynllunio. Mae'r daflen hon yn amlinellu'r trefniadau gweithredol arferol ar gyfer siarad yn y pwyllgor.

1.	Adroddiad y Gwasanaeth Cynllunio ar y cais cynllunio yn cynnwys argymhelliad.	
2.	Os oes cais wedi ei dderbyn gan 3ydd parti i siarad, bydd y Cadeirydd yn gwahodd y siaradwr ymlaen	
3.	Gwrthwynebydd, neu gynrychiolydd o'r gwrthwynebwyr yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
4.	Ymgeisydd, gynrychiolydd yr ymgeisydd(wyr) neu Asiant yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
5.	Aelod(au) Lleol yn cael annerch y pwyllgor	10 munud
6.	Cadeirydd y pwyllgor yn gofyn am gynigydd ac eilydd i'r cais cynllunio	
7.	Y pwyllgor yn trafod y cais cynllunio.	

# RHAGLEN

## 1. YMDDIHEURIADAU

Derbyn unrhyw ymddiheuriadau am absenoldeb.

## 2. DATGAN BUDDIANT PERSONOL

Derbyn unrhyw ddatganiad o fuddiant personol.

## 3. MATERION BRYN

Nodi unrhyw eitemau sy'n fater brys ym marn y Cadeirydd fel y gellir eu hystyried.

## 4. CEISIADAU AM GANIATÂD CYNLLUNIO

Cyflwyno adroddiad Pennaeth Adran Rheoleiddio

### 4.1 CAIS RHIF: C13/1143/11/AM - TIR YN PEN Y FFRIDD, BANGOR, GWYNEDD 1 - 29

Cais amlinellol i godi hyd at 366 o unedau byw, gyda datblygiadau cysylltiol gan gynnwys ffordd fynedfa, llecynnau parcio ag adnoddau cysylltiol

**AELOD LLEOL: CYNGHORYDD GARETH ANTHONY ROBERTS**

[Dolen i'r Dogfennau Perthnasol](#)

### 4.2 CAIS RHIF: C14/01113/41/AM - TIR GER BRYN HYFRYD, CHWILOG, PWLLHELI 30 - 43

Cais amlinellol ar gyfer codi 21 o dai (gan gynnwys 7 ty fforddiadwy) gyda'r holl faterion eraill wedi cadw y eu hol (cynllun diwygiedig)

**AELOD LLEOL: CYNGHORYDD ALED LL EVANS**

[Dolen i'r Dogfennau Perthnasol](#)

### 4.3 CAIS RHIF: C14/0386/24/LL - TIR YNG NGHEFN TAN Y CELYN, SWN Y MOR & TALARDD, LLANWYDA, CAERNARFON 44 - 64

Adnewyddu caniatâd rhif C08A/0568/24/LL ar gyfer codi 24 o dai, newidiadau i fynedfa bresennol a chreu lonydd stad

**AELOD LLEOL: CYNGHORYDD AERON MALDWYN JONES**

[Dolen i'r Dogfennau Perthnasol](#)

**4.4 CAIS RHIF: C15/0383/39/LL - RIVERSIDE HOTEL & RESTAURANT, ABERSOC 65 - 94**

Cais diwygiedig i ddymchwel gwesty presennol a pwll nofio (ac eithrio'r adeilad gwreiddiol) ac ail ddatblygu'r safle ar gyfer 10 tŷ preswyl, 5 fflat preswyl, 1 uned manwerthu A1, adeiladau storio beic, clwydfan ystlumod a 31 lle parcio

**AELOD LLEOL: CYNGHORYDD R H WYN WILLIAMS**

[Dolen i'r Dogfennau Perthnasol](#)

**4.5 CAIS RHIF: C15/0524/41/LL - CEFN UCHAF, GARNDOLBENMAEN, GWYNEDD 95 - 105**

Newid defnydd tir amaethyddol yn faes carafanau teithiol ar gyfer 28 uned ynghyd a ffordd fynediad newydd, adeilad cyfleusterau a gosod tanc septic

**AELOD LLEOL: CYNGHORYDD ALED LLOYD EVANS**

[Dolen i'r Dogfennau Perthnasol](#)

**4.6 CAIS RHIF: C15/1039/09/LL - 5, BRYN GARREG LWYD, TYWYN, GWYNEDD 106 - 116**

Cais am gynlluniau diwygiedig ar gyfer codi tŷ ar wahân a ganiatawyd dan ganiatad amlinellol cyfeirnod 5/79/134 a chaniatad manylion PIAW 5/79/134

**AELODAU LLEOL:**

**CYNGHORWYR G. Michael Stevens ac Anne T. Lloyd Jones**

[Dolen i'r Dogfennau Perthnasol](#)

**4.7 CAIS RHIF: C15/1133/24/LL - TIR GER TAI PENRALLT, SARON, CAERNARFON 117 - 133**

Codi tŷ deulawr fforddiadwy, mynedfa newydd a sied bren

**AELOD LLEOL: CYNGHORYDD AERON MALDWYN JONES**

[Dolen i'r Dogfennau Perthnasol](#)

**4.8 CAIS RHIF: C15/0915/18/LL - CIL FYNYDD, PENRHOS, BETHEL 134 - 148**

Cais i estynnu a trosi modurdy cysylltiol i anecs ynghyd a chodi modurdy newydd

**AELOD LLEOL: CYNGHORYDD SION JONES**

[Dolen i'r Dogfennau Perthnasol](#)

